

****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 17. února 2023**

**YIT zahajuje prodej Tornio – další etapy v Lappi Hloubětín**

**Developerská společnost YIT na začátku loňského roku zahájila výstavbu další etapy v areálu Lappi Hloubětín, kde celkem vznikne téměř 290 bytových jednotek a řada komerčních ploch. Nový věžový dům Tornio zahrnuje 79 moderních bytů ve finském stylu, které nyní YIT dává do prodeje. Jeho dokončení se plánuje v prvním čtvrtletí roku 2024.**

Etapa [Tornio](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/tornio) se stane novou dominantou areálu. V solitérní budově se třinácti nadzemními podlažími, jež vyroste v pomyslném středu komplexu, bude rozmístěno 79 jednotek o velikostech od 31 m2 do 123 m2. Ke každé patří sklep a rovněž zasklený balkon, terasa či předzahrádka. Tornio se stejně jako všechny projekty YIT nese v duchu finského stylu bydlení, který znamená především inspiraci severskou architekturou s čistými a přímými liniemi, sepětí s přírodou a vysokou kvalitu provedení. *„Dům se bude vyznačovat zasklenými balkony, které jsou pro Finsko charakteristické. Finové na nich často budují zimní zahrady a účelně tak propojují interiér s exteriérem a zvětšují plochu svého domova*,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová. Lenka Hlaváčková Schubertová, designérka YIT Stavo, doplňuje: *„V interiérech dbáme na maximální využití kvalitních přírodních materiálů. Při výběru zařizovacích předmětů jsme se zaměřili na strohé linie a minimalismus, obklady a dlažby jsme zvolili v čistém skandinávském designu světlých tlumených barev.“*

**V domě bude fungovat systém centrální rekuperace, jenž v interiérech zajistí zdravý, čerstvý vzduch a díky němuž majitelé zároveň mohou ušetřit za vytápění. Byty, s výjimkou severní fasády, budou mít také přípravu pro předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Ve dvou podzemních podlažích se budou nacházet garážová stání. Samozřejmostí budou kočárkárny/kolárny a venkovní místo pro očištění např. zabláceného kola. Soukromí a bezpečí zaručí vnitroblok se zelení a s herními prvky. Do něj bude orientována většina bytů, což garantuje ničím nerušené bydlení.

Etapu Tornio, pojmenovanou podle laponského města, jehož název vznikl z finského slova věž (torni), [YIT](https://www.yit.cz/) plánuje kolaudovat v prvním čtvrtletí roku 2024. *„Naváže tak na předchozí fáze Kemi a Ranua s celkem 209 byty, jejichž dokončení chystáme ve třetím čtvrtletí 2023. Z nich máme nyní prodáno více než 50 % jednotek,“* komentuje obchodní ředitelka YIT Stavo.

*„Skladba bytů v etapě Tornio v dispozicích 1+kk až 5+kk směřuje na singles i rodiny s dětmi, které hledají příjemné a díky zajímavým výhledům netradiční bydlení, a to v bezpečném prostředí nedaleko přírody. Součástí domu budou také dva komerční prostory, jež mohou jejich majitelé proměnit například na menší obchod, lékárnu nebo kadeřnictví. Nebytové jednotky se rovněž nalézají v etapě Kemi a v sousedním areálu Suomi Hloubětín už funguje řada drobných služeb a obchodů. Dále se tak bude rozvíjet občanská vybavenost, včetně mateřské školy, kterou jsme v lokalitě vybudovali,“* dodává Dana Bartoňová. V blízkém okolí se nachází zdravotnická zařízení, plavecký bazén, pošta i obchodní centrum.

Nový komplex [Lappi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin%22%20%5Ct%20%22_blank) se spolu s již téměř dokončeným sousedícím areálem Suomi Hloubětín stane moderní městskou čtvrtí s téměř 1 200 byty a potřebnou infrastrukturou. Pro spojení s centrem metropole mohou rezidenti kromě auta snadno použít MHD. Stanice metra Kolbenova či Hloubětín se nachází pouhých pár minut pěšky od projektu, přímo u něj jsou pak dvě tramvajové zastávky. K trávení volného času v nové finské čtvrti mohou obyvatelé využít zdejší cyklostezku u Rokytky nebo zelené relaxační zóny.

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.*

*YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol", kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2022 dosáhl téměř 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**;** [**www.yitgroup.com**](http://www.yitgroup.com)